

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ							
(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)							
<b>Общие сведения о кадастровых работах</b>							
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: Изменением сведений о здании с кадастровым номером 44:27:070301:61							
2. Сведения о заказчике кадастровых работ ГБУ Костромской области "Спортивная школа олимпийского резерва имени олимпийского чемпиона А.В.Голубева" (ИНН: 4442018280, ОГРН: 1024400513136)							
3. Сведения о кадастровом инженерере							
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Шорохова Ирина Юрьевна</u>							
Страховой номер индивидуального лицевого счета <u>06769918536</u>							
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <u>25259</u>							
Контактный телефон <u>сот.: 8-910-953-69-13</u>							
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.8 irinaShorochova@yandex.ru</u>							
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Ассоциация СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»</u>							
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>ООО "КП" (г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.10, пом.8)</u>							
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ <u>№ 349/19 от 24 сентября 2019 г.</u>							
Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <u>25 октября 2019 г.</u>							
<b>Исходные данные</b>							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа			Реквизиты документа			
1	2			3			
1	Разрешение на строительство			№ 44-RU 44328000-283-2018, от 11 октября 2019 г., выдан (составлен) Администрация города Костромы			
2	Проектная документация здания			№ 5290-КП.00, от 1 марта 2019 г., выдан (составлен) ОАО "Костромапроект"			
3	Выписка ЕГРН			№ 99/2019/289628284, от 17 октября 2019 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области			
4	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок)			№ 99/2019/289627733, от 17 октября 2019 г., выдан (составлен) ФГИС ЕГРН			
5	О выдаче копий документов ГФДЗ			№ 01-20/226-ДСП, от 14 августа 2019 г., выдан (составлен) Управление Росреестра по Костромской области			
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический многочастотный South Galaxy G1	Номер: 68310-17. Срок действия: 08.10.2020 г.		№1901420 от 09.10.2019 г.			
2	Дальномер лазерный Leica DISTO D210	Номер: 50417-12. Срок действия: 08.10.2020 г.		№ 845/307 от 09.10.2019 г.			

<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
№ п/п	Кадастровый номер	
1	2	
—	—	
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—
<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>		
<b>1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости</b>		
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1	Геодезический метод
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	

1	2	3
—	30	Геодезический метод
	31	
	32	
	33	
	34	
	35	
	36	
	37	
	38	
	39	
	40	
	41	
	42	
	43	
	44	
	45	
	46	
	47	
	48	
	49	
	50	
	51	
	52	
	53	
	54	
	55	
	56	
	57	
	58	
	59	
	60	
	61	
	62	
	63	
	64	
	65	
	66	
	67	
	68	
	69	
	70	
	71	
	72	
	73	
	74	
	75	
	76	
	77	
	78	
	79	
	80	
	81	
	82	
	83	
	84	
	85	
	86	

1	2	3
—	87	Геодезический метод
	88	
	89	
	90	
	91	
	92	
	93	
	94	
	95	
	96	
	97	
	98	
	99	
	100	
	101	
	102	
	103	
	104	

## 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
—	1	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,01$
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	
	9	
	10	
	11	
	12	
	13	
	14	
	15	
	16	
	17	
	18	
	19	
	20	
	21	
	22	
	23	
	24	
	25	
	26	
	27	
	28	
	29	
	30	
	31	
	32	
	33	

1	2	3
—	34	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,01$
	35	
	36	
	37	
	38	
	39	
	40	
	41	
	42	
	43	
	44	
	45	
	46	
	47	
	48	
	49	
	50	
	51	
	52	
	53	
	54	
	55	
	56	
	57	
	58	
	59	
	60	
	61	
	62	
	63	
	64	
	65	
	66	
	67	
	68	
	69	
	70	
	71	
	72	
	73	
	74	
	75	
	76	
	77	
	78	
	79	
	80	
	81	
	82	
	83	
	84	
	85	
	86	
	87	
	88	
	89	
	90	

1	2	3
—	91	$\sqrt{(0,1^2 + 0,1^2)} = 0,01$
	92	
	93	
	94	
	95	
	96	
	97	
	98	
	99	
	100	
	101	
	102	
	103	
	104	

**3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости**

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
—	—	—	—

**Описание местоположения объекта недвижимости**

**1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости**

Зона №		1						
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	287 933,71	1 217 827,01	—	0,01	Наземный	—	—
	2	287 930,93	1 217 830,81	—			—	—
	3	287 931,14	1 217 830,96	—			—	—
	4	287 928,85	1 217 834,09	—			—	—
	5	287 928,64	1 217 833,94	—			—	—
	6	287 920,27	1 217 845,40	—			—	—
	7	287 920,48	1 217 845,55	—			—	—
	8	287 918,18	1 217 848,70	—			—	—
	9	287 917,97	1 217 848,55	—			—	—
	10	287 915,21	1 217 852,32	—			—	—
	11	287 912,74	1 217 850,50	—			—	—
	12	287 912,24	1 217 851,18	—			—	—
	13	287 912,45	1 217 851,34	—			—	—
	14	287 911,54	1 217 852,59	—			—	—
	15	287 911,33	1 217 852,43	—			—	—
	16	287 908,80	1 217 855,89	—			—	—
	17	287 903,50	1 217 852,02	—			—	—
	18	287 903,35	1 217 852,23	—			—	—
	19	287 902,21	1 217 851,40	—			—	—
	20	287 902,37	1 217 851,19	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	21	287 899,00	1 217 848,73	—	0,01	Наземный	—	—
	22	287 897,21	1 217 847,42	—			—	—
	23	287 896,88	1 217 847,18	—			—	—
	24	287 896,73	1 217 847,39	—			—	—
	25	287 895,48	1 217 846,48	—			—	—
	26	287 895,63	1 217 846,27	—			—	—
	27	287 890,44	1 217 842,47	—			—	—
	28	287 891,62	1 217 840,87	—			—	—
	29	287 890,73	1 217 840,22	—			—	—
	30	287 889,65	1 217 841,69	—			—	—
	31	287 887,08	1 217 839,82	—			—	—
	32	287 888,16	1 217 838,34	—			—	—
	33	287 887,01	1 217 837,50	—			—	—
	34	287 882,65	1 217 843,48	—			—	—
	35	287 878,45	1 217 840,41	—			—	—
	36	287 877,68	1 217 841,46	—			—	—
	37	287 879,78	1 217 842,99	—			—	—
	38	287 879,26	1 217 843,70	—			—	—
	39	287 877,16	1 217 842,17	—			—	—
	40	287 877,07	1 217 842,29	—			—	—
	41	287 875,38	1 217 841,05	—			—	—
	42	287 876,75	1 217 839,17	—			—	—
	43	287 874,33	1 217 837,40	—			—	—
	44	287 873,58	1 217 838,43	—			—	—
	45	287 865,23	1 217 832,33	—			—	—
	46	287 868,05	1 217 828,47	—			—	—
	47	287 864,58	1 217 825,94	—			—	—
	48	287 872,18	1 217 815,54	—			—	—
	49	287 872,44	1 217 815,73	—			—	—
	50	287 873,29	1 217 814,57	—			—	—
	51	287 874,94	1 217 815,77	—			—	—
	52	287 874,09	1 217 816,93	—			—	—
	53	287 875,70	1 217 818,11	—			—	—
	54	287 878,07	1 217 814,88	—			—	—
	55	287 883,92	1 217 819,16	—			—	—
	56	287 881,56	1 217 822,39	—			—	—
	57	287 889,91	1 217 828,49	—			—	—
	58	287 890,41	1 217 827,81	—			—	—
	59	287 888,31	1 217 826,27	—			—	—
	60	287 889,08	1 217 825,22	—			—	—
	61	287 891,17	1 217 826,76	—			—	—
	62	287 891,26	1 217 826,64	—			—	—
	63	287 893,04	1 217 827,93	—			—	—
	64	287 891,68	1 217 829,79	—			—	—
	65	287 892,31	1 217 830,25	—			—	—
	66	287 888,24	1 217 835,82	—			—	—
	67	287 889,31	1 217 836,60	—			—	—
	68	287 893,38	1 217 831,03	—			—	—
	69	287 894,35	1 217 831,74	—			—	—
	70	287 891,25	1 217 835,97	—			—	—
	71	287 892,22	1 217 836,68	—			—	—
	72	287 891,69	1 217 837,40	—			—	—
	73	287 893,29	1 217 838,57	—			—	—
	74	287 897,80	1 217 832,40	—			—	—
	75	287 897,59	1 217 832,25	—			—	—
	76	287 898,52	1 217 830,98	—			—	—
	77	287 898,73	1 217 831,13	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	78	287 898,90	1 217 830,90	—	0,01	Наземный	—	—
	79	287 898,17	1 217 830,37	—			—	—
	80	287 899,47	1 217 828,60	—			—	—
	81	287 900,19	1 217 829,13	—			—	—
	82	287 901,40	1 217 827,47	—			—	—
	83	287 904,86	1 217 830,00	—			—	—
	84	287 905,01	1 217 829,79	—			—	—
	85	287 906,28	1 217 830,71	—			—	—
	86	287 906,13	1 217 830,92	—			—	—
	87	287 906,81	1 217 831,42	—			—	—
	88	287 913,22	1 217 822,66	—			—	—
	89	287 913,01	1 217 822,50	—			—	—
	90	287 915,30	1 217 819,38	—			—	—
	91	287 915,51	1 217 819,53	—			—	—
	92	287 918,28	1 217 815,74	—			—	—
	93	287 920,12	1 217 817,08	—			—	—
	94	287 920,27	1 217 816,87	—			—	—
	95	287 923,41	1 217 819,16	—			—	—
	96	287 923,25	1 217 819,37	—			—	—
	97	287 923,53	1 217 819,58	—			—	—
	98	287 924,24	1 217 818,61	—			—	—
	99	287 928,81	1 217 821,95	—			—	—
	100	287 928,10	1 217 822,92	—			—	—
	101	287 928,75	1 217 823,39	—			—	—
	102	287 928,90	1 217 823,18	—			—	—
	103	287 932,07	1 217 825,49	—			—	—
	104	287 931,91	1 217 825,70	—			—	—
	1	287 933,71	1 217 827,01	—			—	—

## 1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	—

## 1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона № —

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

## 2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) —

### 2.1. Сведения о расстояниях

#### 2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

#### 2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—



<b>2.2. Сведения о координатах специальных меток</b>			
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
—	—	—	—
<b>Характеристики объекта недвижимости</b>			
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики	
1	2	3	
1	Вид объекта недвижимости	Здание	
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	44:27:070301:61	
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—	
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—	
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	44:27:070301:29	
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	44:27:070301	
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—	
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—	
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—	
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—	
7	Адрес объекта недвижимости	156016, Российская Федерация, Костромская область, Кострома г, Давыдовский-3 мкр, д 44	
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—	
	Местоположение объекта недвижимости	—	
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—	
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое	
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—	
9	Наименование объекта недвижимости	Административно-бытовой корпус со спортивным залом	
10	Количество этажей объекта недвижимости	4	
	в том числе подземных	1	
11	Материал наружных стен здания	Кирпичные	

1	2	3
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2019
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	2 234,8
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

### Заключение кадастрового инженера

В ЕГРН имеются сведения о нежилом здании с кадастровым номером 44:27:070301:61 общей площадью 1505.1 кв.м. В ходе выполнения кадастровых работ выявлено, что в результате реконструкции здание имеет следующие технико -экономические показатели:

Количество этажей-4

том числе 1 подземный

Высота здания-13.72 м

Строительный объем-13738.52 куб.м

в том числе выше отметки 0.000-13364.52 куб.м

в том числе ниже отметки 0.000-374.0 куб.м

Площадь застройки-1308.8 кв.м.

Общая площадь здания-2234.8 кв.м

Общая площадь помещений здания-2031.0 кв.м

Общая площадь нежилого здания рассчитана в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 г. №90.

Конструктивные элементы здания:

фундамент- монолитный, железобетонный  
стены- кирпичные, ячеистобетонные блоки  
перекрытия-сборные железобетонные многопустотные плиты  
перегородки-кирпичные, каркасно-обшивные  
крыша- скатная из сэндвич-панелей"Венталл"по металлическим балкам  
полы-бетонная стяжка  
двери-металлические и ПВХ полотна  
окна-ПВХ с двухкамерными стеклопакетами  
внутренняя отделка-керамическая плитка, подвесной потолок, окраска.  
наружная отделка- облицовка кирпичом

Виды благоустройства здания:

Отопление- центральное  
Водоснабжение-от городской центральной сети  
Канализация- сброс в городскую центральную сеть  
Электроснабжение- проводка скрытая  
Вентиляция и кондиционирование-приточно-вытяжная  
Телефон-проводка открытая  
Пожарная и охранная сигнализация  
Видеонаблюдение

Подготовивший документ кадастровый инженер Шорохова Ирина Юрьевна (СНИЛС: 067-699-185-36; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 25259) является членом СРО 'Ассоциация СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»'. Кадастровые работы выполнены по договору №349/19 от 24.09.2019.

## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Разрешение на строительство № 44-RU 44328000-283-2018, от 11 октября 2019 г., документ выдан Администрацией города Костромы
2	Проектная документация здания № 5290-КП.00, от 1 марта 2019 г., документ выдан ОАО "Костромапроект"
3	Текстовая часть технического плана